

**PHASE 2  
TRANCHE 2**  
(à partir de la fin de la  
phase 1)  
20 logements

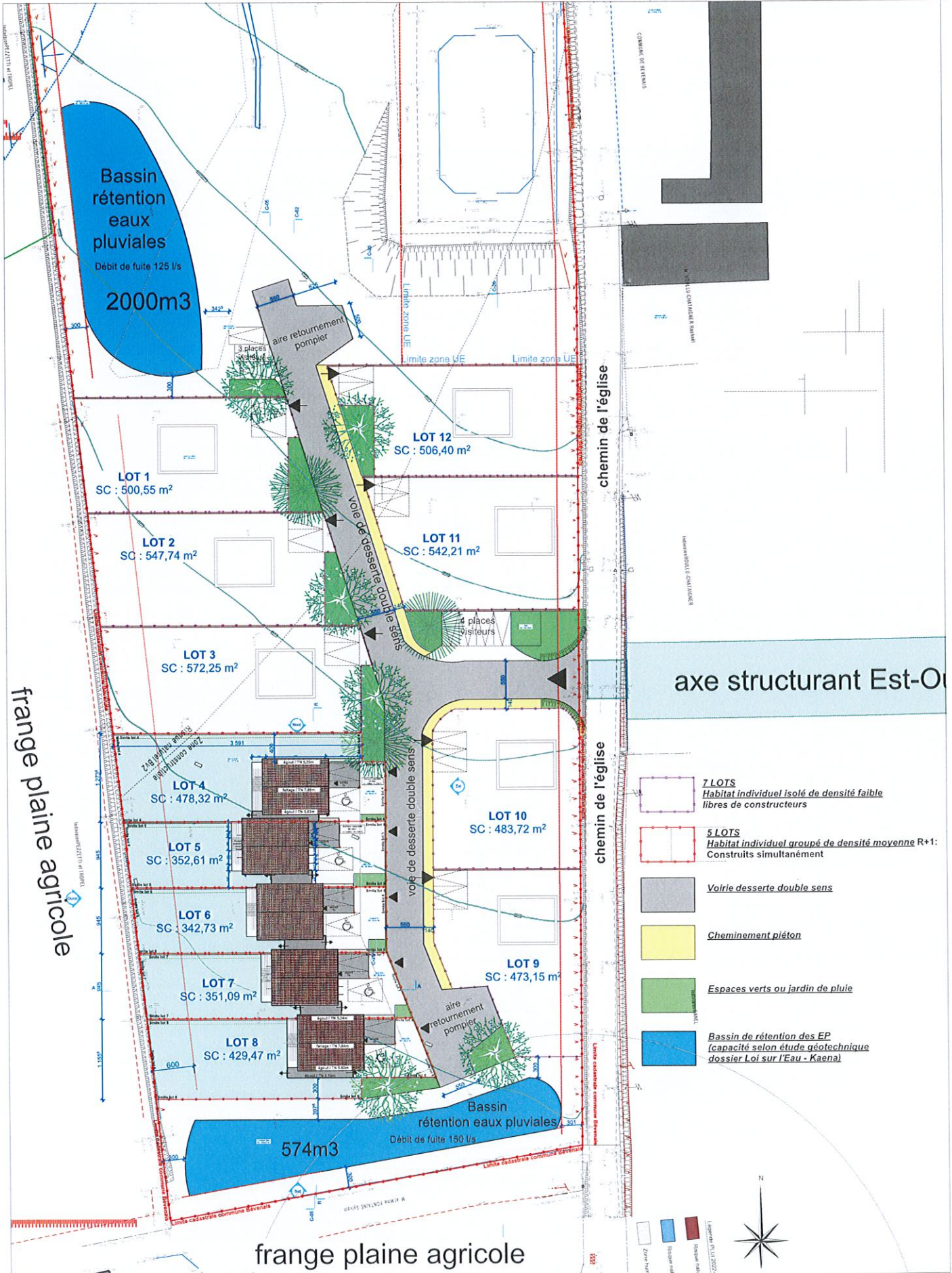
**PHASE 1  
TRANCHE 1**  
(entre 2024 et 2026)  
12 logements

**5 LOTS**  
**Habitat individuel groupé de densité moyenne R+1:**  
90,30 m<sup>2</sup> surface habitable + cellier 14,23m<sup>2</sup>.  
(3 chambres)  
CES moyen : 27% en moyenne  
Logement traversant, à moindre coût puisque mitoyen, profiter du site afin d'avoir un décalage en altimétrie et en plan.  
**Stationnement:** 1 place pour 50m<sup>2</sup> de surface plancher : 2/logement + 7 places visiteurs.  
Parti pris : pas de garage : 2 places de stationnement par logement dont 1 abritée + 7 places visiteurs répartis le long de la voie de desserte.  
Le but étant de limiter l'artificialisation des sols (dans le sens de la loi ZAN réduire de 50% d'ici 2050 le rythme d'artificialisation des espaces naturels).

**7 LOTS**  
**Habitat individuel isolé de densité faible**

- 7 LOTS  
Habitat individuel isolé de densité faible  
libres de construction
- 5 LOTS  
Habitat individuel groupé de densité moyenne R+1  
Constructifs et aménagement
- Voies dessertes doubles sens
- Cheminement piéton
- Espaces verts ou jardins de pluie
- Bassin de rétention des EP  
(séparés selon étude géotechnique  
régler le sol sur l'Etat - Niveau)



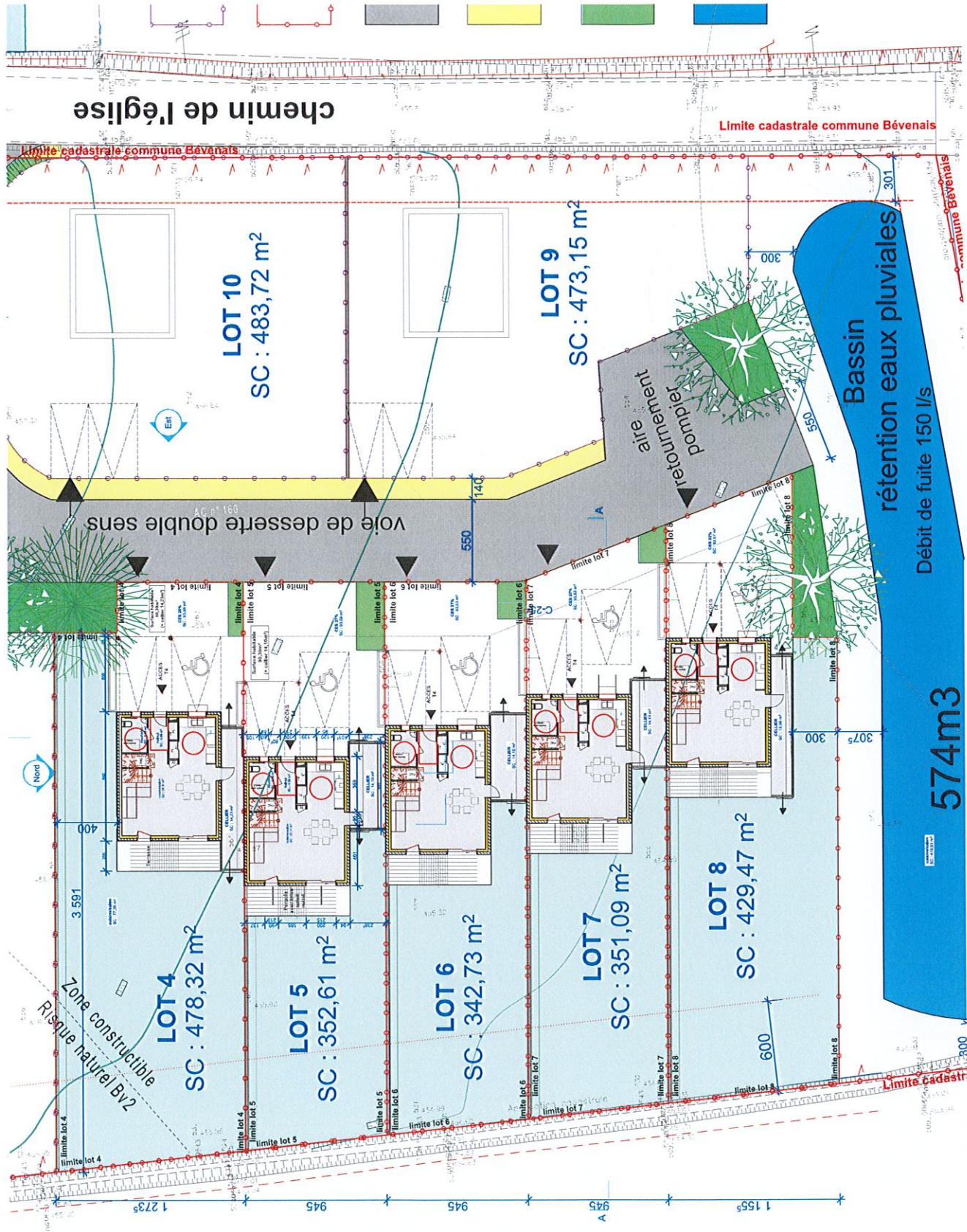


|               |   |  |  |   |                  |
|---------------|---|--|--|---|------------------|
| PA<br>02/2024 | MAITRISE D'OUVRAGE :<br>COMMUNE DE BEVENAIS | ARCHITECTE :<br>DESCHAMPS<br>ARCHITECTE DPLG | Projet d'aménagement urbain<br>OAP N°1 Centre du village - BEVENAIS.<br>Phase 1/Tranche 1 : ZONE SUD | PHASE : PERMIS D'AMENAGER<br>Plan masse | ECHELLE<br>1/500 |
|---------------|---|--|--|---|------------------|



# aménagement plaine agricole

Indivision PEZZETTI et TROPEL



PA  
02/2024

MAITRISE D'OUVRAGE :  
COMMUNE DE BEVENAIS

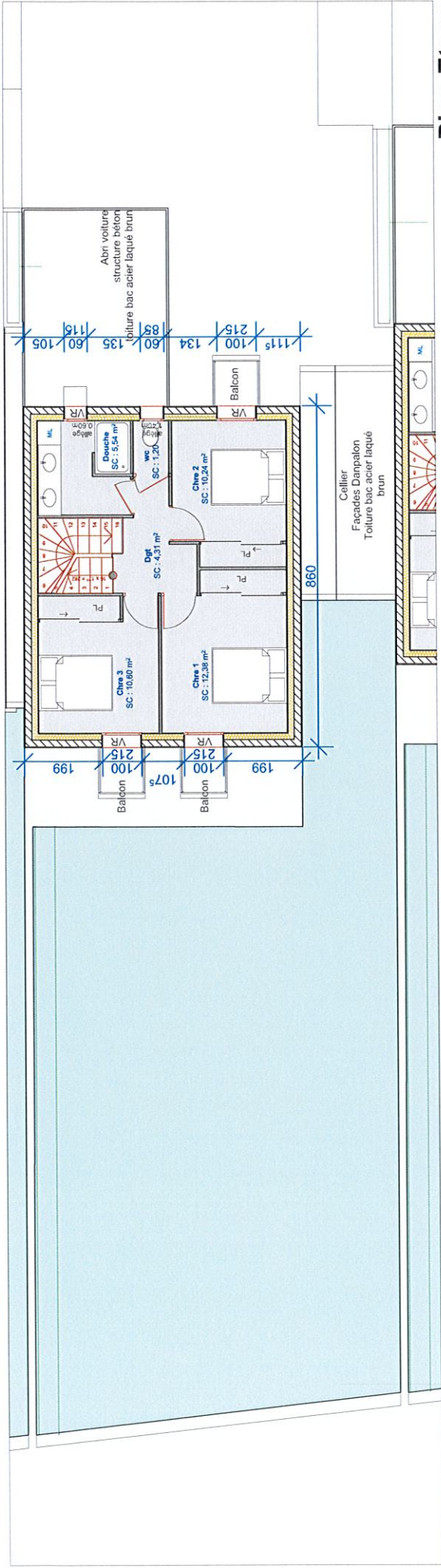
ARCHITECTE :  
DESCHAMPS  
ARCHITECTE DPLG

Projet d'aménagement urbain  
OAP N°1 Centre du village - BEVENAIS.  
Phase 1/Tranche 1 : ZONE SUD

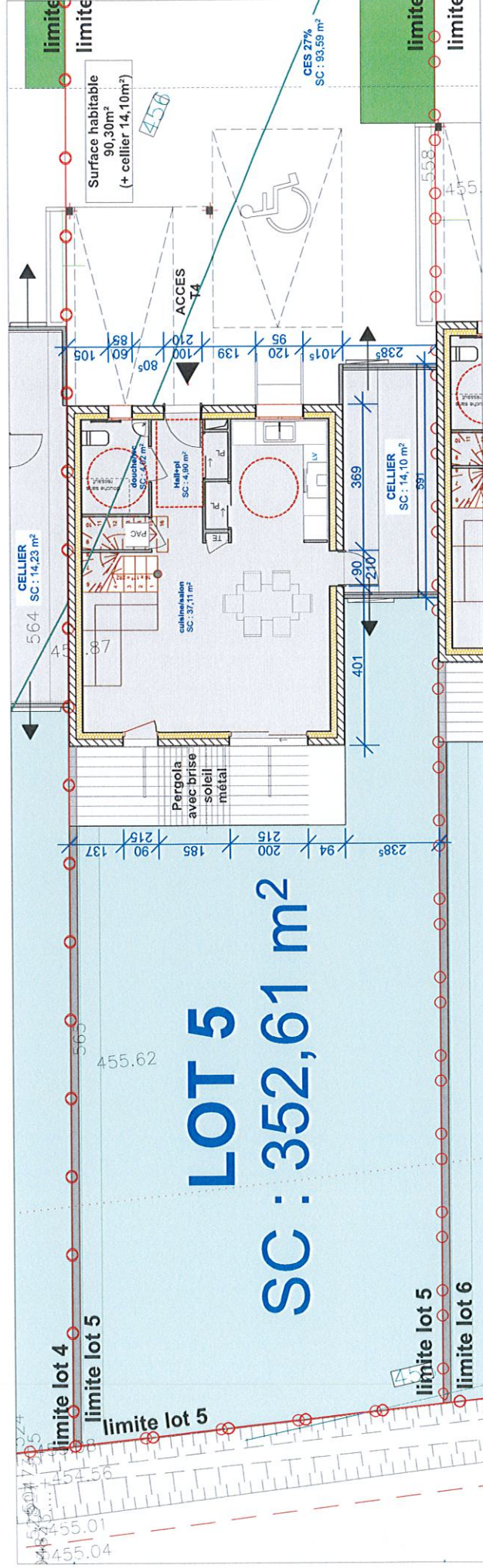
PHASE : PERMIS D'AMENAGER  
Rez de chaussée

ECHELLE  
1/250





Plan Etage



Plan RDC

|    |   |  |  |  |                  |
|----|---|--|--|--|------------------|
| PA | MAITRISE D'OUVRAGE :<br>COMMUNE DE BEVENAIS | ARCHITECTE :<br>DESCHAMPS<br>ARCHITECTE DPLG | Projet d'aménagement urbain<br>OAP N°1 Centre du village - BEVENAIS.<br>Phase 1/Tranche 1 : ZONE SUD | PHASE : PERMIS D'AMENAGER<br>Plans - Coupe | ECHELLE<br>1/100 |
|----|---|--|--|--|------------------|

**LOT 5**  
**SC : 352,61 m<sup>2</sup>**





Façade Ouest



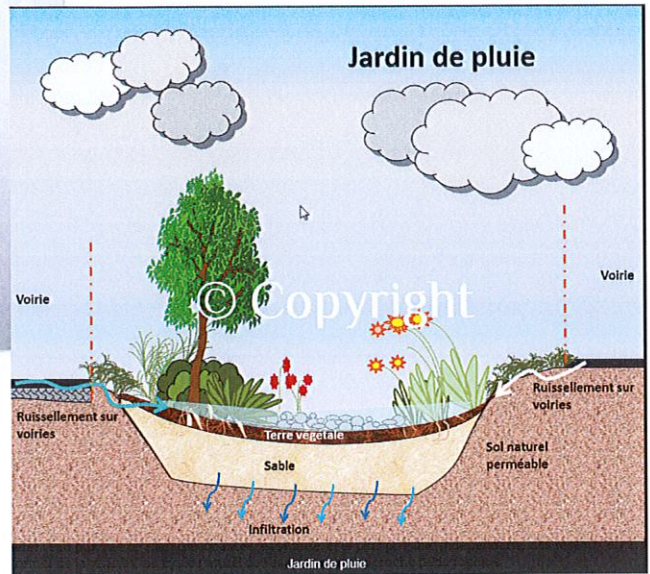


Façade EST





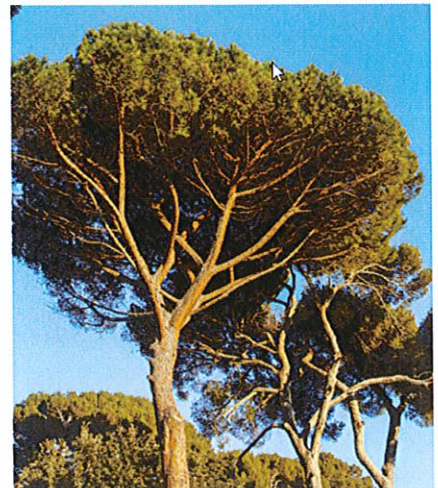
Jardin de pluie



Plantes épuratoires pour bassin



Essences résistante à la sécheresse



|                |   |  |   |                               |                    |
|----------------|---|--|---|-------------------------------|--------------------|
| ESQ<br>03/2023 | MAITRISE D'OUVRAGE :<br>COMMUNE DE BEVENAIS | ARCHITECTE :<br>DESCHAMPS<br>ARCHITECTE SPLS | Projet d'aménagement urbain centre bourg.<br>ZONE SUD<br>38690 BEVENAIS | PHASE<br>ETUDE DE FAISABILITE | ECHELLE<br>1/1000e |
|----------------|---|--|---|-------------------------------|--------------------|